

13 августа 2020 года в конференц-зале Центра эффективности правительства Воронежской области (г. Воронеж, ул. Театральная, 23, 3 эт.) состоялась форсайт-сессия «Развитие застроенных территорий». Организаторами мероприятия выступили Институт регионального развития Воронежской области и Центр эффективности правительства Воронежской области.

Открыла работу форсайт-сессии модератор мероприятия - заместитель начальника отдела мониторинга и разработки программных и методических документов АУ ВО «ИРР» Н.А. Ткаличева. Она определила ключевую цель заседания как формирование экспертного видения задач развития застроенных территорий в Воронежской области, нахождение способов и методов их решения. Среди основных проблем развития застроенных территорий докладчиком были выделены: наличие ветхого жилого фонда, износ коммунальной инфраструктуры области (более чем на 60%), обеспечение территорий, подлежащих развитию инженерными сетями большей мощности или вновь построенными на условиях ГЧП, МЧП, несоответствие рыночной стоимости квадратного метра жилья и затрат на реновацию. Экспертам было предложено обозначить возможные пути решения имеющихся вопросов, а также обосновать наиболее эффективные способы межведомственного взаимодействия в рамках затронутой темы.

Начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж А.В. Величко привел данные по мероприятиям в части организации переселения жителей ветхого и аварийного жилья в региональном центре, а также обозначил важность развития внутренних территорий и их инфраструктуры.

В свою очередь, помощник губернатора Воронежской области К.Ю. Кузнецов акцентировал внимание экспертов на вопросе подхода к застроенным территориям с учетом успешного практического опыта реновации в г. Москве. К.Ю. Кузнецов отметил, что учет потребностей жителей таких районов должен быть детально изучен перед началом работы застройщиков. Кроме того, для поступательного движения в этом вопросе важно оперативно координировать действия исполнительных органов власти, которые участвуют во всех этапах разработки проектов застроенных территорий, что может быть реализовано с помощью создания единого центра принятия решений по развитию застроенных территорий - межведомственного совещательного органа (проектного офиса).

Руководитель управления жилищных отношений администрации городского округа г. Воронеж О.Ю. Зацепин обозначил необходимость законодательной инициативы по направлению 25% субсидий на жилые дома, которые признаны аварийными после 2017 года. О.Ю. Зацепин отметил, что ежегодно число аварийных домов только в г. Воронеже увеличивается в среднем на 12-15 единиц.

Доклад заместителя генерального директора по развитию АО «ДСК» С.А. Крючкова был посвящен предложениям в части необходимости законодательной инициативы, учитывающей изменения в федеральных

актах, где будет предусмотрена возможность заключения договоров на техническое присоединение на основании заключенных договоров развития застроенных территорий. Также серьезную роль играет перераспределение участков, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, вошедших в территорию застройки

По вопросам создания объектов социальной инфраструктуры было выдвинуто предложение С.А. Крючкова в контексте актуализации расчетов, связанных с обеспечением населения услугами образовательных учреждений в рамках развития застроенных территорий, а также недостаточности земельных ресурсов для размещения отдельно стоящих объектов этой инфраструктуры (школ, детских садов). По этой инициативе заместитель руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальник отдела территориального планирования С.М. Беляева обозначила, что важнейшим компонентом планирования объектов социальной инфраструктуры должен стать анализ существующей демографической ситуации, ее тенденций, а также генерального плана поселения и плана новых застроек.

Подводя итоги обсуждения К.Ю. Кузнецов отметил, что развитие застроенных территорий должно учитывать качество формируемой среды, которое возможно при четком обосновании всех ее факторов и условий для жителей. Актуальным остается и вопрос обеспечения переселения внутри района при реновации ветхого и аварийного жилья, что позволит создать оптимальные благоприятные условия для жизни граждан.



