

Эксперты департамента строительной политики определили возможность перехода от базисно-индексного к ресурсно-индексному методу оценки стоимости строительства объектов при реализации строительных программ

19 марта АУ ВО «Институт регионального развития» в формате форсайт-сессии по стратегическим направлениям деятельности заместителя губернатора С.А. Честикина было проведено обсуждение возможности перехода от базисно-индексного к ресурсно-индексному методу оценки стоимости строительства объектов при реализации строительных программ.

Основными участниками заседания стали представители департамента строительной политики Воронежской области. Модератор форсайт – сессии – аналитик отдела мониторинга и разработки программных и методических документов АУ ВО «Институт регионального развития» Некрасова Татьяна Александровна.

С целью решения проблем, накопившихся в системе ценообразования и сметного нормирования за последние десятилетия, осуществляется реализация мероприятий по реформированию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли, конечной целью которых является переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства объектов.

В настоящее время ведется наполнение Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) сведениями о стоимости строительных ресурсов, необходимыми для определения сметных цен. По мнению экспертов, одной из главных проблем является низкая доля наполненности ФГИС ЦС данными - это обусловлено отсутствием ответственности областных производителей и поставщиков за представление данных и их достоверность, а также отсутствием соответствующей мотивации.

В ходе обсуждения экспертами была отмечена еще одна проблема, требующая решения для осуществления перехода к ресурсно-индексному методу оценки стоимости - это устаревшая нормативная база в области ценообразования. На данный момент на федеральном уровне проходит активный процесс оптимизации государственных процедур по разработке и утверждению сметных норм, позволяющий поддерживать государственную сметно-нормативную базу в актуальном состоянии. Данный процесс уже коснулся базисно-индексного метода оценки стоимости.

По результатам форсайт – сессии в рамках данного направления участниками, в целях координации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, было предложено ведение и актуализация перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов, в ФГИС ЦС. Обеспечение взаимодействия департамента с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, включенными в перечень юридических лиц ФГИС ЦС, с целью повышения информационного наполнения ФГИС ЦС сведениями о ценах строительных ресурсов.

Еще одним предложением экспертов стало формирование перечня строительных ресурсов (в том числе специализированных ресурсов), используемых в составе государственных элементных сметных норм, подлежащих государственному мониторингу текущей стоимости, для перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства.

